

BESCHLUSSVORLAGE Nr. V/III/21/29/04/2026 für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 29.04.2026

Gegenstand der Vorlage:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 84 „Neue Straße Buchheim“

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat billigt den Entwurf vom 03.03.2026 des Bebauungsplanes Nr. 84 „Neue Straße Buchheim“ und bestimmt ihn zur öffentlichen Auslegung und frühzeitigen Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 des BauGB.

Begründung:

Der Stadtrat hat mit Beschluss Nr. 413/42/31/08/2023 vom 31.08.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Neue Straße Buchheim“ beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich im Ortsteil Buchheim und überplant eine Fläche von ca. 0,52 ha. Er umfasst die Flurstücke 136/b und 681 sowie Teile der Flurstücke 94 und 687/1 der Gemarkung Buchheim. Im Flächennutzungsplan ist der geplante Bebauungsplan Nr. 84 „Neue Straße Buchheim“ als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Im Plangebiet soll die Umsetzung von sechs Baugrundstücken ermöglicht werden. Im Baugebiet WA 1 sind Einzel- und Doppelhäuser; im Baugebiet WA 2 und WA 3 sind Einzelhäuser zulässig. Gegenwärtig ist die betroffene Fläche dem planerischen Außenbereich zuzuordnen und nicht im Sinne des Ziels bebaubar. Die äußere Erschließung erfolgt über eine Zufahrt zur Neuen Straße (S49).

Mit dem Vorhabenträger wird ein Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 84 „Neue Straße Buchheim“ vereinbart. Der TA hat in seiner Sitzung am 16.04.2026 der Vorlage im Stadtrat gebilligt.

Anlagen: Planentwurf vom 03.03.2026, Begründung vom 30.03.2026, Artenschutzrechtliche Betroffenheitsabschätzung vom 03.03.2026, Umweltbericht vom 03.03.2026

bereits gefasste Beschlüsse: 413/42/31/08/2023 (Aufstellungsbeschluss)
aufzuhebende Beschlüsse:

Finanzielle Auswirkungen:

- Produktkonto Ergebnishaushalt:
- Produktkonto Finanzhaushalt :
- einmalige Kosten:
- laufende Kosten :
- zu erwartende Erträge :
- jährliche Belastung :

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.		Fin.		HA		OA		Bau		Lieg.		VA		TA	x				
------	--	------	--	----	--	----	--	-----	--	-------	--	----	--	----	---	--	--	--	--

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	x	Fin.		HA		OA		Bau	x										
------	---	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.		Fin.		HA		OA		Bau	x										
------	--	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	x	17xSR	x	8xOR		Fin.	x	HA	x	Bau	x					Presse	x		
------	---	-------	---	------	--	------	---	----	---	-----	---	--	--	--	--	--------	---	--	--